



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»

**Обустройство кустовых площадок №№ 8-бис, 17
Западно-Хоседаюского нефтяного месторождения
ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого и увеличение
пропускной способности нефтегазосборных
трубопроводов**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Проект полосы отвода

Часть 1. Текстовая часть

ПО-30-КО-ОП-ОП-1902-ПД-02.ППО.00.01.00

Том 2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
02	3773-26		29.04.26



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»

**Обустройство кустовых площадок №№ 8-бис, 17
Западно-Хоседаюского нефтяного месторождения
ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого и увеличение
пропускной способности нефтегазосборных
трубопроводов**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Проект полосы отвода

Часть 1. Текстовая часть

ПО-30-КО-ОП-ОП-1902-ПД-02.ППО.00.01.00

Том 2.1

Главный инженер


Н.П. Попов

Главный инженер проекта

Р.В. Шапиевский

Инов. Неподрл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
ПО-30-КО-ОП-ОП-1902-ПД-02.ППО.00.01.00-С	Содержание тома 2.1	Изм.1, 2 (Зам.)
ПО-30-КО-ОП-ОП-1902-ПД-00.СП.00.00.00	Состав проектной документации	
ПО-30-КО-ОП-ОП-1902-ПД-02.ППО.00.01.00	Раздел 2. Проект полосы отвода. Текстовая часть	Изм.1, 2 (Зам.)

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.							ПО-30-КО-ОП-ОП-1902-ПД-02.ППО.00.01.00-С	
	2	-	Зам.	3773-26		29.04.26		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Разраб.		Зотов			29.04.26		
	Н.контр.		Поликашина			29.04.26		
Содержание тома 2.1						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						 ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Заведующий группой

Д.В. Воронин

Ведущий инженер

В.И. Зотов

Нормоконтролер

Е.В. Поликашина

СОДЕРЖАНИЕ

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	3
1.1 ОПИСАНИЕ РАЙОНА РАБОТ	3
1.2 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ТРАСС И СООРУЖЕНИЙ.....	4
2 РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	6
2.1 ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА.....	6
2.2 РАСЧЁТ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
3 ПЕРЕЧНИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЧЕНИЙ, ПРИМЫКАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИХ ХАРАКТЕРИСТИКУ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕУСТРОЙСТВУ	20
4 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	20
5 СВЕДЕНИЯ О РАДИУСАХ И УГЛАХ ПОВОРОТА, ДЛИНЕ ПРЯМЫХ И КРИВОЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКОВ, ПРОДОЛЬНЫХ И ПОПЕРЕЧНЫХ УКЛОНАХ, ПРЕОДОЛЕВАЕМЫХ ВЫСОТАХ	21
6 ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ЕГО ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЛЕСНОГО, ВОДНОГО ФОНДОВ, ЗЕМЛЯХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	21
Приложение А. Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов	22
Приложение Б. Ведомость пересечений наземных коммуникаций	23
Приложение В. Ведомость пересечений автодорог	24

1 Характеристика трассы линейного объекта

1.1 Описание района работ

Административно - территориальная принадлежность участка работ – Россия, Центральная часть Ненецкого автономного округа Архангельской области, муниципальное образование «Заполярный район».

Район работ малообжитой, труднодоступный. На территории отсутствуют населенные пункты и постоянно проживающее население.

Ближайшие населенные пункты расположены:

- поселок Хорей-Вер – 50 километров юго-западнее;
- поселок Варандей – 110 километров северо-западнее;
- город Усинск – 209 километров юго-западнее.

Климат.

Климат рассматриваемого района определяется его высокоширотным положением за Полярным кругом, особенностями атмосферной циркуляции и радиационного баланса, а также характером подстилающей поверхности тундры и близостью Баренцева моря. Все эти факторы формируют типично арктический климат с продолжительной суровой зимой, коротким летом, слабо выраженными переходными сезонами, значительной облачностью, метелями и туманами.

Для Северного Края характерна частая смена воздушных масс при прохождении циклонов со стороны Атлантики и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана, что придает погоде большую неустойчивость в течение всего года. С циклонами связана пасмурная с осадками погода, теплая и нередко с оттепелями зимой и прохладная летом. Циклоничность наиболее развита зимой и осенью, летом она ослабевает. Зима длится полгода – с ноября по апрель. Остальные сезоны – примерно по два месяца: весна – май – июнь, лето – июль – август, осень – сентябрь – октябрь.

Рельеф.

Район работ представляет собой холмистую озерно-болотную равнину.

Рельеф – холмистый, с преобладающими углами наклона до 2 градусов.

Основными рельефообразующими факторами являются новейшие тектонические движения, аккумуляция и денудация. В настоящее время продолжается преобразование рельефа под действием целого комплекса экзогенных процессов. В пределах района выделяются два основных типа рельефа: денудационный (выработанный) рельеф и аккумулятивный.

Район изысканий расположен в восточной части Большеземельской тундры на левобережье р. Колва.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении район работ является частью Печорской низменности. Территория участка изысканий расположена в пределах водораздельной озёрно-аллювиальной равнины и представляет собой полого-холмистую поверхность северной - северо-восточной экспозиции.

В районе работ вскрываются отложения четвертичной системы, представленные современным, верхним и средним звеньями.

В составе четвертичных отложений на глубину изучения выделены следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- среднечетвертичных ледниково-морских отложений (gmQ_{II}).
- современные техногенные образования (tQ_{IV}).

Среднечетвертичные ледниково-морские отложения (gmQ_{II}) имеют преимущественное распространение по всей площади работ. В пределах наиболее возвышенных участков полностью слагает разрез. Представлен разрез довольно однородной толщей серых суглинков с включениями гальки и гравия до 10-25 %.

Современные техногенные образования (tQ_{IV}) слагают насыпной слой на участке изысканий и представлены песком мелким, влажным и водонасыщенным. Мощность насыпи в пределах участка изысканий колеблется от 1,6 до 3,4 м.

Гидрография.

Гидрографическая сеть района изысканий принадлежит правобережной части бассейна реки Колва (бассейн реки Уса) и представлена ее притоками: р. Юньяха (р.Юн-Яга) и малыми водотоками без названия. Реки в исследуемом районе несудоходны из-за малых глубин, обилия галечно-валунных перекатов и извилистости. Густота речной сети относительно большая в среднем около 0,60 км/км².

Болота и заболоченные земли занимают около 60 % территории. Наиболее распространены верховые болота, питающиеся атмосферными осадками. В местах выклинивания грунтовых вод на склонах речных долин значительное развитие получили низинные болота и болота переходных стадий к верховым.

Территория изобилует озерами. Озера в пределах территории месторождения являются малыми водоемами с площадью акватории менее 0,5 км². Большинство озер занимает впадины ледникового происхождения. Преимущественно они неглубокие, округлой или слегка продолговатой формы. В пределах равнинной части территории много болотных озер. Эти озера мелководны, имеют низкие торфяные берега и топкое торфяно-илистое дно, а водный режим их тесно связан с режимом окружающего болотного массива. Средняя глубина этих озёр составляет 0,7 м, максимальная – 4,5 м. Озера преимущественно проточные. Из многих озер берут начало ручьи.

Почвенный и растительный покров.

Согласно почвенно-географическому районированию исследуемая территория находится в пределах Канинско-Печорской провинции тундровых глеевых и тундровых иллювиально-гумусовых мерзлотных почв. В соответствии с почвенным районированием территория изысканий расположена в подзоне южной тундры и относится к Шапкинскому району комплексов тундровых поверхностно-глеевых и болотно-тундровых почв.

Район представляет собой аккумулятивную пологоувалистую моренную равнину. Почвообразующими породами служат моренные слабопесчаные средние суглинки. В растительном покрове на сравнительно хорошо дренированных поверхностях широко распространены ивняково-мелкоерниковые осоково-кустарничковые зеленомошные мелкобугорковые комплексы болотно-тундровых мерзлотных торфянисто- и торфяно-глеевых почв с сухоторфяно-глеевыми почвами бугорков.

По ботанико-географическому районированию растительность района работ относится к подзоне южных гипоарктических тундр к Европейско-Западносибирской провинции и к Канино-Печорской подпровинции. Отличительной чертой этих тундр является господство в растительном покрове гипоарктических кустарников, то есть видов формирование и распространение которых связано с северотаежной и даже южнотаежной полосами.

В растительном покрове территории изысканий наиболее типичными и часто встречающимися зональными типами растительности являются ивняково-мелкоерниковые кустарничковые мохово-лишайниковые и лишайниково-моховые тундры, ивняково-крупноерниковые кустарничково-моховые тундры, кустарничково-лишайниковые и кустарничково- лишайниково-моховые тундры, мелкоерниковые травяно-моховые тундры. В целом на обследованной территории преобладают растительные сообщества влажных местообитаний с преобладанием в напочвенном покрове различных мхов.

1.2 Описание проектируемых трасс и сооружений

Данным проектом, в соответствии с Задаaniem на проектирование, предусмотрено выделение этапов строительства. Этапы строительства и перечень проектируемых трасс и сооружений указаны в томе 1.

Трубопроводы.

Начальной точкой линейной части проектируемого лупинга нефтегазосборного трубопровода DN250 от поворота на куст №8 является точка подключения в действующий нефтегазосборный трубопровод DN250 с кустов №№ 1, 7 до УПСВ-3 Западно-Хоседаюского месторождения (ПК0+0.00), в районе площадки проектируемого узла запуска СОД DN250. Конечной точкой лупинга является точка подключения в действующий нефтегазосборный трубопровод с кустов №№ 1, 7 до УПСВ-3 Западно-Хоседаюского месторождения в районе существующего узла запуска СОД DN150 31-D-СОД-001 с кустов №№ 1, 7 (проект 1825).

Начальной точкой линейной части проектируемого нефтегазосборного трубопровода от куста №17 является граница куста скважин (ПК0+0.00), на которой установлена запорная арматура с электроприводом 31-С17-XV-001, расположенная на выходе с площадки куста №17 для аварийного отключения куста скважин, по ходу движения продукта. Конечной точкой линейной части является отключающая арматура с ручным приводом DN150 PN40 на узле подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста №6 (проект 1825).

На протяжении всей трассы трубопровод прокладывается надземно на свайном основании, на отдельной эстакаде высотой не менее 1,2 м от поверхности земли до нижней образующей трубопровода в теплоизоляции. Промысловый трубопровод теплоизолируется скорлупами из пенополиуретана толщиной 100 мм. В качестве покровного слоя для теплоизоляции используется сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-2020 толщиной 0,5 мм. При переходах через автодороги предусмотрена надземная прокладка трубопровода на пролетном строении.

ВЛ.

В соответствии с техническим заданием на проектирование «Обустройство кустовых площадок №№ 8-бис, 17 Западно-Хоседаюского нефтяного месторождения ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого и увеличение пропускной способности нефтегазосборных трубопроводов» проектом предусматривается: подключение проектируемой КТП 10/0,4 кВ на кустовой площадке №8-бис к существующей ВЛ-10 кВ (ф.1) путем ответвления от существующей опоры №59, сооружение ВЛ-10 кВ к площадке скважин №17 ответвлением от опоры №474 существующей вдольтрассовой ВЛ-10 кВ. подключение проектируемого БЛП 10/0,4 кВ на площадке СОД к существующей ВЛ-10 кВ (ф.1) путем ответвления от существующей опоры №43.

На проектируемой ВЛ-10 кВ подвешивается провод СИП-3 (1х95 мм²).

Автомобильная дорога.

Автомобильная дорога принята IV-н категории с расчётной скоростью движения до 30км/ч.

По назначению является второстепенной вспомогательной дорогой с невыраженным грузооборотом.

Начало трассы автомобильной дороги на кустовую площадку N17 (ПК 0+00) соответствует км4+636 подъездной автомобильной дороге от ДНС «Западное Хоседаю» до ЦПС «Северное Хоседаю». Конец трассы на площадке куста скважин N17.

Схема размещения проектируемых трасс и площадок приведена на чертеже ПО-30-КО-ОП-ОП-1902-ПД-02.ППО.00.02.00-001-ЧРТ.

Планы проектируемых трасс и площадок, сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков приведены на чертежах ПО-30-КО-ОП-ОП-1902-ПД-02.ППО.00.02.00-002-ЧРТ...ПО-30-КО-ОП-ОП-1902-ПД-02.ППО.00.02.00-004-ЧРТ.

2 Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

2.1 Обоснование размеров земельных участков под строительство объекта

Проектные решения полосы отвода выполнены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (проект планировки территории).

Трассирование проектируемых линейных объектов и размещение полосы отвода выполнено в границах межевания и в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, установленных документацией по планировке территории.

Размеры земельных участков (полосы отвода) для строительства линейных объектов определены на основании действующих норм отвода земель и принятых проектных решений, исходя из условий минимального занятия земель, с учетом оптимизации ширины строительной полосы.

Под проектируемые сооружения отвод земель предусмотрен двух видов: на период строительства и период эксплуатации.

Территории, отводимые на период строительства, необходимы для проведения строительного-монтажных работ, складирования материалов и конструкций.

Территории, отводимые на период эксплуатации месторождения, предназначены для размещения площадочных объектов, эстакад трубопроводов.

Для трубопроводов, прокладываемых надземно по эстакаде, нормы отвода земель не установлены. Ширина полосы отвода для строительства трубопровода определена на основе принятых проектных решений и составляет 20 м.

Ширина полосы отвода для строительства ВЛ-10 кВ составляет 8 м (в соответствии с ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»).

Ширина полосы отвода для строительства кабельных линий электропередачи составляет 6 м (в соответствии с ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»).

Ширина полосы отвода под автомобильную дорогу определена по чертежам тома 2.2 «Автомобильные дороги» и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Ширина полосы отвода на период эксплуатации составляет от 20 до 40 м. Полоса отвода предназначена для размещения земляного полотна и предохранительных полос шириной 3 м с каждой стороны дороги. Отвод на период строительства не предусмотрен.

Размеры земельных участков на период эксплуатации для размещения проектируемых площадных сооружений определены по границе отсыпки на основании чертежей генеральных планов Тома 4.2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Границы земельных участков, занимаемых на период строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, показаны на чертежах ПО-30-КО-ОП-ОП-1902-ПД-02.ППО.00.02.00-002-ЧРТ...ПО-30-КО-ОП-ОП-1902-ПД-02.ППО.00.02.00-004-ЧРТ.

2.2 Расчёт размеров земельных участков

Расчёт площади земельных участков для строительства проектируемых сооружений произведен на основании решений по обоснованию размеров земельных участков, принятых в п.2.1 и графической части проекта.

Данные расчёта приведены в таблице 1.

Общая площадь занимаемых земель для размещения проектируемых сооружений составляет 9.0916га, из них:

- на период строительства – 5.4661 га;
- на период эксплуатации – 3.6255 га.

Таблица 1 - Расчет площади земельных участков

Наименование проектируемого сооружения	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Наименование правообладателя, кадастровый номер земельного участка, категория земель	Номер договора аренды	Номер ГПЗУ	Площадь занимаемых земель, кв.м						
						на период строительства			на период эксплуатации			общая площадь
						пастбище	нарушенные земли	всего	пастбище	нарушенные земли	всего	
<i>Линейные объекты</i>												
Автодорога на кустовую площадку №17 Западно-Хоседаюского месторождения			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:1487 Земли сельскохозяйственного назначения	05-04/177 от 23.10.2017					136		136	136
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:2699 Земли промышленности	05-04/182 от 21.11.2016						960	960	960
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:4526 Земли сельскохозяйственного назначения	04-04/21 от 05.03.2025					1707		1707	1707
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:4607 Земли промышленности	04-04-57- 523-25-17 от 01.07.2025					851		851	851

Наименование проектируемого сооружения	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Наименование правообладателя, кадастровый номер земельного участка, категория земель	Номер договора аренды	Номер ГПЗУ	Площадь занимаемых земель, кв.м						
						на период строительства			на период эксплуатации			общая площадь
						пастбище	нарушенные земли	всего	пастбище	нарушенные земли	всего	
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:4608 Земли промышленности	04-04-57-523-25-17 от 01.07.2025				412		412	412	
			<i>Итого:</i>			0	0	0	3106	960	4066	4066
ВЛ-10кВ до кустовой площадки №17 Западно-Хоседаюского месторождения			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:1487 Земли сельскохозяйственного назначения	05-04/177 от 23.10.2017		125		125				125
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:4607 Земли промышленности	04-04-57-523-25-17 от 01.07.2025		248		248	22		22	270
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:4634 Земли промышленности	03-01-06/15 от 09.02.2026		467		467	26		26	493
			<i>Итого:</i>			840	0	840	48	0	48	888

Наименование проектируемого сооружения	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Наименование правообладателя, кадастровый номер земельного участка, категория земель	Номер договора аренды	Номер ГПЗУ	Площадь занимаемых земель, кв.м						
						на период строительства			на период эксплуатации			общая площадь
						пастбище	нарушенные земли	всего	пастбище	нарушенные земли	всего	
ВЛ-10 кВ на кустовую площадку N8-бис Западно-Хоседаюского месторождения	72	8	ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:1391 Земли сельскохозяйственного назначения	05-04/16 от 09.02.2017		253		253	26		26	279
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:1397 Земли промышленности	05-04/16 от 09.02.2017		247		247	40		40	287
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:3323 Земли промышленности	05-04/269 от 18.12.2018		12		12				12
			<i>Итого:</i>			512	0	512	66	0	66	578
ВЛ-10 кВ на БЛП-10/0,4 кВ	9	8	ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:2769 Земли промышленности	05-04/182 от 21.11.2016		4		4				4
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:4526 Земли	04-04/21 от 05.03.2025		66		66	10		10	76

Наименование проектируемого сооружения	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Наименование правообладателя, кадастровый номер земельного участка, категория земель	Номер договора аренды	Номер ГПЗУ	Площадь занимаемых земель, кв.м						
						на период строительства			на период эксплуатации			общая площадь
						пастбище	нарушенные земли	всего	пастбище	нарушенные земли	всего	
			сельскохозяйственного назначения									
			<i>Итого:</i>			70	0	70	10	0	10	80
Кабель СОУ куста N8-бис			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:1204 Земли промышленности	08-16/170 от 03.10.2011		106		106				106
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:1397 Земли промышленности	05-04/16 от 09.02.2017		114		114				114
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:3320 Земли промышленности	05-04/269 от 18.12.2018		86		86				86
			<i>Итого:</i>			306	0	306	0	0	0	306
Кабель СОУ куста №17			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»	05-04/183 от 21.11.2016		2135		2135				2135

Наименование проектируемого сооружения	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Наименование правообладателя, кадастровый номер земельного участка, категория земель	Номер договора аренды	Номер ГПЗУ	Площадь занимаемых земель, кв.м						
						на период строительства			на период эксплуатации			общая площадь
						пастбище	нарушенные земли	всего	пастбище	нарушенные земли	всего	
			83:00:080001:2700 Земли промышленности									
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:3651 Земли промышленности	04-04/11 от 05.03.2020		665		665				665
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:4526 Земли сельскохозяйственного назначения	04-04/21 от 05.03.2025		4741		4741				4741
			<i>Итого:</i>			7541	0	7541	0	0	0	7541
Нефтегазосборный трубопровод (лупинг) от поворота на куст №8 до поворота на куст №1 Западно-Хоседаюского месторождения	2160	20	ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:4633 Земли промышленности	03-01- 06/15 от 09.02.2026		26167		26167	364		364	26531
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:1215 Земли промышленности	05-04/131 от 26.06.2019		669		669				669

Наименование проектируемого сооружения	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Наименование правообладателя, кадастровый номер земельного участка, категория земель	Номер договора аренды	Номер ГПЗУ	Площадь занимаемых земель, кв.м						
						на период строительства			на период эксплуатации			общая площадь
						пастбище	нарушенные земли	всего	пастбище	нарушенные земли	всего	
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:1543 Земли промышленности	08-16/126 от 17.09.2013		44		44				44
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:2276 Земли промышленности	05-04/54 от 21.04.2016			312	312				312
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:2700 Земли промышленности	05-04/183 от 21.11.2016		71		71	7		7	78
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:2786 Земли промышленности	05-04/182 от 21.11.2016			103	103		36	36	139
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:3103 Земли промышленности	05-04/175 от 18.10.2017		2		2				2
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:3139 Земли промышленности	05-04/175 от 18.10.2017		2		2				2

Наименование проектируемого сооружения	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Наименование правообладателя, кадастровый номер земельного участка, категория земель	Номер договора аренды	Номер ГПЗУ	Площадь занимаемых земель, кв.м						
						на период строительства			на период эксплуатации			общая площадь
						пастбище	нарушенные земли	всего	пастбище	нарушенные земли	всего	
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:3140 Земли промышленности	05-04/175 от 18.10.2017		2		2				2
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:3651 Земли промышленности	04-04/11 от 05.03.2020		39		39	4		4	43
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:4526 Земли сельскохозяйственного назначения	04-04/21 от 05.03.2025		11798		11798	3907		3907	15705
			<i>Итого:</i>			38794	415	39209	4282	36	4318	43527
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №17 до точки подключения (3X)	190	20	ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:1487 Земли сельскохозяйственного назначения	05-04/177 от 23.10.2017		125		125	12		12	137

Наименование проектируемого сооружения	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Наименование правообладателя, кадастровый номер земельного участка, категория земель	Номер договора аренды	Номер ГПЗУ	Площадь занимаемых земель, кв.м						
						на период строительства			на период эксплуатации			общая площадь
						пастбище	нарушенные земли	всего	пастбище	нарушенные земли	всего	
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:2699 Земли промышленности	05-04/182 от 21.11.2016			532	532		51	51	583
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:2700 Земли промышленности	05-04/183 от 21.11.2016		77		77	7		7	84
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:3651 Земли промышленности	04-04/11 от 05.03.2020		32		32	3		3	35
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:4526 Земли сельскохозяйственного назначения	04-04/21 от 05.03.2025		1949		1949	169		169	2118
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:4607 Земли промышленности	04-04-57- 523-25-17 от 01.07.2025		993		993	92		92	1085

Наименование проектируемого сооружения	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Наименование правообладателя, кадастровый номер земельного участка, категория земель	Номер договора аренды	Номер ГПЗУ	Площадь занимаемых земель, кв.м						
						на период строительства			на период эксплуатации			общая площадь
						пастбище	нарушенные земли	всего	пастбище	нарушенные земли	всего	
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:4608 Земли промышленности	04-04-57-523-25-17 от 01.07.2025		463		463	44		44	507
			<i>Итого:</i>			3639	532	4171	327	51	378	4549
Нефтегазосборный трубопровод от куста №8-бис Западно-Хоседаюского месторождения до точки подключения	115	20	ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:1204 Земли промышленности	08-16/170 от 03.10.2011			719	719		142	142	861
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:1397 Земли промышленности	05-04/16 от 09.02.2017		350	277	627	76	60	136	763
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:3320 Земли промышленности	05-04/269 от 18.12.2018		43		43	9		9	52
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:3321 Земли промышленности	05-04/269 от 18.12.2018			132	132		54	54	186

Наименование проектируемого сооружения	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Наименование правообладателя, кадастровый номер земельного участка, категория земель	Номер договора аренды	Номер ГПЗУ	Площадь занимаемых земель, кв.м						
						на период строительства			на период эксплуатации			общая площадь
						пастбище	нарушенные земли	всего	пастбище	нарушенные земли	всего	
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:3324 Земли промышленности	05-04/269 от 18.12.2018			299	299		60	60	359
			<i>Итого:</i>			393	1427	1820	85	316	401	2221
Площадка узла запуска СОД			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:2699 Земли промышленности	05-04/182 от 21.11.2016			121	121		495	495	616
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:2700 Земли промышленности	05-04/183 от 21.11.2016					43		43	43
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:2796 Земли промышленности	05-04/183 от 21.11.2016					56		56	56
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:3651 Земли промышленности	04-04/11 от 05.03.2020					19		19	19

Наименование проектируемого сооружения	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Наименование правообладателя, кадастровый номер земельного участка, категория земель	Номер договора аренды	Номер ГПЗУ	Площадь занимаемых земель, кв.м						общая площадь
						на период строительства			на период эксплуатации			
						пастбище	нарушенные земли	всего	пастбище	нарушенные земли	всего	
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:4526 Земли сельскохозяйственного назначения	04-04/21 от 05.03.2025		71		71	822		822	893
			<i>Итого:</i>			71	121	192	940	495	1435	1627
Итого по линейным объектам:						52228	2495	54723	8870	1858	10728	65451
<i>Площадные объекты</i>												
Кустовая площадка N8			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:1204 Земли промышленности	08-16/170 от 03.10.2011		0	0	0	0	100	100	100
Площадка куста скв. N17			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:4607 Земли промышленности	04-04-57- 523-25-17 от 01.07.2025		0	0	0	12754	0	12754	12754

Наименование проектируемого сооружения	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Наименование правообладателя, кадастровый номер земельного участка, категория земель	Номер договора аренды	Номер ГПЗУ	Площадь занимаемых земель, кв.м						
						на период строительства			на период эксплуатации			общая площадь
						пастбище	нарушенные земли	всего	пастбище	нарушенные земли	всего	
Площадка куста скв. N8-бис			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:1204 Земли промышленности	08-16/170 от 03.10.2011						2920	2920	2920
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:1396 Земли промышленности	05-04/24 от 27.02.2017						1992	1992	1992
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:1397 Земли промышленности	05-04/16 от 09.02.2017						89	89	89
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:1639 Земли промышленности	05-04/192 от 24.08.2018						285	285	285
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:2688 Земли промышленности	05-04/165 от 18.11.2016						143	143	143
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:2689 Земли промышленности	05-04/165 от 18.11.2016						548	548	548

Наименование проектируемого сооружения	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Наименование правообладателя, кадастровый номер земельного участка, категория земель	Номер договора аренды	Номер ГПЗУ	Площадь занимаемых земель, кв.м						
						на период строительства			на период эксплуатации			общая площадь
						пастбище	нарушенные земли	всего	пастбище	нарушенные земли	всего	
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:3321 Земли промышленности	05-04/269 от 18.12.2018						778	778	778
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:3324 Земли промышленности	05-04/269 от 18.12.2018						134	134	134
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:3337 Земли промышленности	05-04/269 от 18.12.2018						4822	4822	4822
			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 83:00:080001:4615 Земли промышленности	03-01-06/15 от 09.02.2026						968	968	968
			<i>Итого:</i>			0	0	0	0	12679	12679	12679
Итого по площадным объектам:						0	0	0	12754	12779	25533	25533
Итого по проекту:						52166	2495	54661	21618	14637	36255	90916

3 Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Пересечения.

Ведомости пересечений по трассе нефтепровода приведены в приложениях Б, В.

Искусственные сооружения.

Устройство искусственных сооружений, примыканий проектом не предусматривается.

Инженерные коммуникаций подлежащие переустройству.

Переустройство инженерных коммуникаций проектом не предусматривается.

Примыкания.

Примыкание автомобильной дороги запроектировано в соответствии с ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования», СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Примыкание автомобильной дороги выполнено с радиусом сопряжения 15 м.

Конструкция дорожной одежды на примыкании аналогична конструкции дорожной одежды на проектируемой автомобильной дороге.

По примыканию приняты следующие основные геометрические параметры (аналогично основной дороге):

- ширина проезжей части – 3,50 м;
 - ширина обочины – 1,50 м;
 - поперечный уклон проезжей части – 50 ‰
 - радиус кривых 15 м по внутренней кромке проезжей части.
 - в пределах примыканий устанавливаются дорожные знаки и сигнальные столбики.
- Расстояние между сигнальными столбиками принято 3 м согласно ГОСТ Р 52289-2019.

4 Описание решений по организации рельефа и инженерной подготовке территории

Основными работами по подготовке строительной полосы являются:

- разбивка пикетажа по оси трассы и в ее характерных точках (в местах поворота оси, пересечений с существующими коммуникациями);
- установка знаков (вешки, столбы и пр.) по границам строительной полосы;
- создание геодезической разбивочной основы (ГРО) для строительства;
- расчистка территории от лесо-растительности;
- устройство вдольтрассовых технологических проездов (зимников);

Инженерная подготовка территории должна исключать тепловое воздействие на мёрзлые грунты. Необходимо исключить разработку мёрзлых грунтов на всех стадиях освоения территории, свести к минимуму нарушения естественного рельефа и почвенно-растительного покрова. Отсыпку выполнять из непучинистого при промерзании и непросадочного при оттаивании грунта.

После завершения строительства предусматривается рекультивация нарушенных земель.

5 Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах

Таблицы углов поворота с указанием радиусов, углов поворота, длин прямых и криволинейных участков приведены в графической части на чертеже ПО-30-КО-ОП-ОП-1902-ПД-02.ППО.00.02.00-002-ЧРТ...ПО-30-КО-ОП-ОП-1902-ПД-02.ППО.00.02.00-004-ЧРТ.

Район работ представляет собой холмистую озерно-болотную равнину.

Рельеф – холмистый, с преобладающими углами наклона до 2 градусов.

6 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий

Объект строительства расположен в границах муниципальной территории «Заполярный район» Ненецкого автономного округа Архангельской области.

Категория земель – земли промышленности, земли сельскохозяйственного назначения.

Земли лесного фонда, особо охраняемых природных территорий на участках проведения работ отсутствуют.

Размещение проектируемых объектов на землях сельскохозяйственного назначения допускается в целях строительства линейных объектов и размещения материалов, конструкций необходимых для их сборки.

Размещение проектируемых объектов на землях сельскохозяйственного назначения связано с добычей полезных ископаемых и необходимостью обустройства Западно-Хоседаюского нефтяного месторождения им. Д. Садецкого.

Вариант расположения объекта на землях иных категорий отсутствует. Размещение проектируемого объекта на землях сельскохозяйственного назначения осуществляется при условии согласия землепользователей, возмещении убытков и упущенной выгоды за временное занятие земель.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, в соответствии со Статьей 78 п.2 Земельного кодекса РФ.

Земельные участки на период эксплуатации для размещения площадных сооружений, эстакад и автодорог потребуют перевода из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, в соответствии со Статьей 7 п.1 Федерального закона № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Приложение А

Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
4. Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Утв. 16.02.2008, № 87;
5. СН 459-74. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;
6. ВСН 14278тм-т1. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ;
7. Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Утв. 02.09.2009, № 717.

Приложение Б**Ведомость пересечений наземных коммуникаций**

Пикетаж по трассе	Отметка земли	Наименование линии	Количество пересечений - каемых проводов	Угол пересечения, градусы	Расстояние до левой опоры, м	Расстояние до правой опоры, м	Отметка нижнего провода	Отметка верхнего провода	Владелец, адрес, телефон, факс	Примечание
Трасса ВЛ-10кВ к площадке куста скв.Н17										
ПК0+0,0	126.6 2	ВЛ-10кВ	3	84	0	50	136.4 2			
Трасса автодороги к площадке куста скв.Н17										
ПК0+68.5	127.6 7	ВЛ-110кВ	7	85	173.5	51.4	141.1 7	151.8 7		
ПК0+99.5	127.1 3	ВЛ-10кВ	3	83	41.5	8.6	136.8 3			
Трасса эстакады нефтегазосборного трубопровода от куста скв.Н17										
ПК0+54.4	126.6 2	ВЛ-10кВ	3	90	21.6	28.4	136.0 3			
ПК0+85.4	126.5 9	ВЛ-110кВ	7	90	186.2	38.8	140.3 0	150.6 0		
ПК0+91,4	128.1 5	Эстакада: Н ст.426, Н ст.273, Г ст.325, В ст.219		90	9.1	3.1				Н ст.426, Н ст.273, Г ст.325, В ст.219 hк=2.6
Трасса лупинга нефтегазосборного трубопровода от поворота на куст скв.Н8-бис до поворота на куст скв.Н1										
ПК0+60.4	123,0 0	Эстакада: Н ст.426, Н ст.273, Г ст.325, В ст.219		88	8.6	3.4				Н ст.426, Н ст.273, Г ст.325, В ст.219 hк=1.6
ПК21+14.0	100.8 5	ВЛ-10кВ		90	23	2.5	112.2 5	113.4 5		
ПК21+24.2	101.1 4	ВЛ-10кВ		89	22.6	7.5	110.1 4	111.4		
Трасса эстакады нефтегазосборного трубопровода от куста скв.Н8-бис до точки подключения										
ПК1+1.8	118.1 2	Эстакада: 2Н ст.159, Н ст.1114		90	0.2	5.7				2Н ст.159, Н ст.1114 hк=2.0

Приложение В**Ведомость пересечений автодорог**

Пикета ж по трассе	Наименовани е дороги	Угол пересе- чения, градус ы	Тип покрыти я	Ширина основани я насыпи, м	Ширина проезже й части, м	Километра ж автодороги в месте пересечени я с трассой	Владеле ц, адрес, телефон, факс	Примечани е
Трасса автодороги к площадке куста скв.N17								
0+0,0	автодорога	90	песок	19.4	12.7			
Трасса эстакады нефтегазосборного трубопровода от куста скв.N17								
1+54,0	автодорога	90	песок	17	12			
Трасса лупинга нефтегазосборного трубопровода от поворота на куст скв.N8-бис до поворота на куст скв.N1								
21+54,8	автодорога	88	песок	15.4	11			
Трасса эстакады нефтегазосборного трубопровода от куста скв.N8-бис до точки подключения								
0+82,7	автодорога	81	песок	17	10,6			

Разрешение	Обозначение	ПО-30-КО-ОП-ОП-1902-ПД-02.ППО.00.01.00
3773-26	Наименование объекта строительства	Обустройство кустовых площадок №№ 8-бис, 17 Западно-Хоседаюского нефтяного месторождения ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого и увеличение пропускной способности нефтегазосборных трубопроводов

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
02	ППО.0 0.01.00 -С ППО.0 0.01.00 л. 6...16	Заменен Заменен. Откорректированы наименования сооружений.	3	Замечания заказчика.

Согласовано	29.04.26
	Поликашина
	Н.контр

Изм.внес	Зотов	29.04.26
Составил	Зотов	29.04.26
Утв.	Шапиевский	29.04.26

АО «Гипровостокнефть»
Отдел землеустроительных работ

Лист	Листов
	1